



Parafia Rzymskokatolicka Matki Bożej Królowej Różańca Świętego w Łaziskach Górnych

UMOWA

Umowa zawarta w dniu 2024 roku w Łaziskach Górnych pomiędzy:

Rzymskokatolicką Parafią Matki Bożej Królowej Różańca Świętego, ul. Kościelna 4,

43-170 Łaziska Górne, REGON 040086803, NIP 6351582456

reprezentowaną przez **Proboszcza ks. dra Grzegorza Śmiecińskiego, -**

zwaną dalej **Zamawiającym**

oraz

.....

,
prowadzącym

.....

REGON, NIP

zwanym dalej **Wykonawcą**

o treści następującej:

§1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się **wykonać montaż systemu ostrzegania przeciwpożarowego na poddaszu** w kościele Matki Bożej Królowej Różańca Świętego w Łaziskach Górnych przy ul. Kościelnej 4.
2. Zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja pn. „Instalacja systemu sygnalizacji pożaru”.

§2

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość wykonanego zamówienia.
2. Odbioru końcowego dokona Ksiądz Proboszcz oraz osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia, wskazana przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się przyjąć odebrany przedmiot umowy w oparciu o ustalenia zawarte w protokole odbioru końcowego.

§3

Strony ustalają termin:

- rozpoczęcia realizacji robót na dzień2024 r.

- zakończenia realizacji robót na dzień 2024 r.

§4

Zamawiający zobowiązuje się do wyłączenia z użytkowania kościelnego chóru muzycznego na okres prowadzenia robót.

Parafia Rzymskokatolicka Matki Bożej Królowej Różańca Świętego w Łaziskach Górnych

§5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy wynosi **zł** (słownie:złotych) w tym VAT %, zgodnie z ofertą Wykonawcy na montaż systemu ostrzegania przeciwpożarowego z dnia, stanowiącej integralną część umowy.
2. Wynagrodzenie ogółem jest ceną nieprzekraczalną za wykonanie prac objętych **ofertą** jak wyżej, nie podlegającą negocjacom stron w okresie realizacji umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT.
4. Zamawiający oświadcza, że przy realizacji przedmiotowego zadania korzysta z dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Polski Ład. Umowa przewiduje warunki zawarte we Wstępnej Promesie nr RPOZ/2022/4564/PolskiLad zwaną dalej Promesą.
5. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający oczekiwany rezultat. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
6. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem po odbiorze wykonanych prac w terminie do 30 dni od otrzymania faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
7. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego.

§6

1. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o wykonanym i zakończonym przedmiocie umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie zorganizować odbiór końcowy wykonanego przedmiotu umowy. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu odbioru do czasu usunięcia wad, o ile wady nadają się do usunięcia.

§7

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. w razie odstąpienia od zawartej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 30% wartości wynagrodzenia umownego ogółem brutto,



Parafia Rzymskokatolicka Matki Bożej Królowej Różańca Świętego w Łaziskach Górnych

2. z tytułu nie wykonania zakresu zamówienia w terminie umownym – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
3. z tytułu nie dotrzymania uzgodnionego terminu usunięcia wad – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,

§8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
2. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§9

1. Wszelkie zmiany w treści umowy, mogą być dokonane tylko za obopólnym porozumieniem stron i wymagają formy pisemnej, tj. aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Integralną częścią umowy jest **Oferta Wykonawcy na montaż systemu ostrzegania przeciwpożarowego na poddaszu wraz z kosztorysem ofertowym**, która nosi nazwę Załącznik nr 1.

§10

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik do umowy: Oferta Wykonawcy

Wykonawca

.....

Zamawiający

.....